

Sustentabilidade na construção civil

A construção civil, responsável pelo ambiente construído no qual vivemos, é reconhecida como uma das mais importantes atividades para o desenvolvimento econômico e social e por outro lado, comporta-se ainda como grande geradora de impactos ambientais quer seja pelo consumo de recursos naturais, pela modificação da paisagem ou pela geração de resíduos. Sendo assim, torna-se premente que este setor se utilize de técnicas que lhe proporcionem maior racionalidade e eficiência.

Mais do que uma tendência, a sustentabilidade na construção civil veio para ficar, sobretudo em um mercado que se torna cada dia mais competitivo e que demanda produtos mais eficientes, com vida útil mais longa e maior valor de mercado.

Sustentabilidade é muito mais do que economizar água e luz. O desenvolvimento sustentável é o desenvolvimento que satisfaz as necessidades atuais sem comprometer a capacidade das gerações futuras para satisfazerem suas próprias necessidades. A sustentabilidade não é um impedimento ao desenvolvimento, ao contrário, ela ajuda a promover o desenvolvimento de uma forma com que não sejam minimizados ou destruídos os recursos do planeta. E sua eficiência está na capacidade de aplicação a todo e qualquer projeto, levando 4 itens fundamentais em consideração:

- AMBIENTAL – Ambientalmente correto
- ECONÔMICO – Economicamente viável
- SOCIAL – Socialmente justo
- CULTURAL – Culturalmente aceito

Uma construção sustentável caracteriza-se então, por estabelecer um uso racional de todos os recursos, minimizando os aspectos negativos de suas intervenções, ao mesmo tempo em que, traz retorno econômico aos seus agentes investidores. Um projeto socialmente justo e culturalmente aceito é aquele que tem compromisso e respeito à comunidade e todos os envolvidos em suas etapas, não só antes e durante a construção, mas deixando o legado do conhecimento aplicado e adquirido para o crescimento de todas as pessoas envolvidas.

Neste sentido, podemos aplicar diretamente o conceito de sustentabilidade à construção civil, segundo alguns princípios fundamentais:

- Minimizar produção de resíduos – Modulação de componentes para diminuir perdas e especificações que permitam a reutilização de materiais. Procura-se minimizar a produção de resíduos de forma a garantir menor necessidade de reciclagem e menor poluição no meio ambiente;
- Reciclagem de resíduos – Reciclando a maior quantidade possível de resíduos reduz-se a poluição e a necessidade de ir buscar mais matéria-prima à natureza;
- Redução do uso de materiais com alto impacto ambiental – A utilização de materiais sustentáveis é essencial para uma construção sustentável: Materiais atóxicos, recicláveis, reutilizáveis, com baixa energia incorporada, duráveis, que provenham de fontes renováveis;
- Gestão da energia, água e dos efluentes gerados – Busca de soluções que potencializem o uso racional de energia ou de fontes renováveis. Poupar água e energia é importante por motivos ambientais e econômicos;
- Maximizar a durabilidade – A durabilidade da construção deve ser maximizada de forma a adiar uma futura reabilitação, reforma ou até demolição e assim tirar proveitos econômicos e também ambientais, pois adia-se a necessidade de ir à natureza buscar novos recursos naturais e reduz a geração de resíduos e energia;
- Planejar a manutenção – O planejamento da manutenção é essencial para maximizar a durabilidade da construção retirando assim os mesmos proveitos;
- Reduzir os custos – Reduzindo os custos obtêm-se benefícios a todos os níveis;
- Garantir higiene e segurança – Devem ser garantidas boas condições de higiene e segurança nos trabalhos para bem dos trabalhadores e da construção em si;
- Mudança dos conceitos da arquitetura convencional na direção de projetos flexíveis com possibilidade de readequação para futuras mudanças de uso e atendimento de novas necessidades, reduzindo as demolições;
- Indução ao uso de técnicas e tecnologias de produção mais limpa (eco-eficiência);
- Integração das edificações com o seu entorno.

Com uma agenda elaborada por uma equipe de profissionais competentes, sua empresa também pode se utilizar de técnicas e projetos sustentáveis.

CONTATO

e-mail arqmais.arquitetura@gmail.com

fofones (51)99999-8380/99899-3899

endereço Bento Gonçalves, 165/409 - Torres/RS

web facebook.com/ARQPLUS